



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 790.6	TOP 3	Datum 04.11.2020	Nummer der Vorlage GR 118/2020
------------------------------------	-------	---------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 27.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Eröffnung eines Vielfach-Ladens in Schwaigern; hier:
 - Anmietung von 10 Fächern zur Präsentation und zum Verkauf von städtischen Artikeln
 - Anteilige Erstattung der Personalkosten für die Erbringung von Leistungen für die Stadt, insbesondere für die Kultur- und Tourismusvermarktung

Sachverständiger:	Initiatorin des Vielfach-Ladens Frau Karin Fröschl
--------------------------	---

Durch HH-Plan 57500000 - 42310000 abgedeckt:	0 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	1.000 € (2020)
Kosten für Folgejahre:	2021: 12.000 € 2022: 11.000 €

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwaigern mietet für zwei Jahre 10 Fächer (à 50 € zzgl. MwSt. + 10 % Umsatzbeteiligung) zur Präsentation und zum Verkauf von städtischen Artikeln beim Vielfach-Laden Schwaigern an.

Die Stadt Schwaigern erstattet dem Vielfach-Laden für zwei Jahre die Personalkosten in Höhe von 500 € pro Monat für die Erbringung von Leistungen für die Stadt, insbesondere für die Kultur- und Tourismusvermarktung.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Das ehemalige Reisebüro „Reiseland Schwaigern“ wurde im September geschlossen, weswegen es in der Innenstadt nun einen Leerstand gibt. Die Ladenfläche beträgt 80 m², davon sind 60 m² als Verkaufsfläche ausgewiesen. Eine Anmietung ist seit dem 01.11.2020 möglich.

Am 19.10.2020 ging bei der Stadt Schwaigern ein Antrag des Handels- und Gewerbevereins Schwaigern ein. Der HGV möchte die Chance des Leerstands nutzen, um einen Vielfach-Laden zu errichten, in dem auch eine Tourist-Information der Stadt sowie eine Blumenbinderin und ein Reisebüro Platz finden. Beantragt wurde die Zusage der Stadt, in dem Laden eine Tourist-Information einzurichten und für zwei Jahre als Generalvermieter zu fungieren. Es sollen von der Stadt die Kosten für die personelle Betreuung und die Miete für die Tourist-Information (mindestens 600 € monatlich) geleistet werden. Geplant sind die Öffnungszeiten wie folgt: MO – FR 09:00 – 12:30 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr sowie SA 09:00 bis 12:30 Uhr. Die Fachgröße beträgt 80 x 40 x 40 cm (L x B x H) und der Preis pro Fach liegt monatlich bei € 50 zzgl. MwSt. sowie 10 %-iger Abgabe des Verkaufserlöses. Alle Nebenkosten sind in dem Preis enthalten. Eine Anmietung ist ab 6 Monaten Laufzeit möglich. Es stehen in dem Laden insgesamt 50 Fächer zur Verfügung.

Als Mehrwert für die Stadt werden seitens des HGV eine erhöhte Präsenz städtischer Angebote in der Fußgängerzone sowie eine bessere touristische Vermarktung genannt. Außerdem profitiere die Stadt von den langen Öffnungszeiten und der Personalentlastung im Rathaus. Der Vielfach-Laden sei ein erster Schritt zur Durchführung strategischer Maßnahmen (Leerstandsmanagement, Nutzung touristisches Potential, Belebung der Innenstadt), welche bereits im Rahmen der gemeinsamen Leitbildentwicklung mit dem HGV angesprochen wurden. Außerdem erhalten die regionalen Erzeuger, Künstler, Handwerker und Dienstleister die Chance, ihre Produkte zu präsentieren und zu verkaufen.

Der Antrag des HGV wurde geprüft. Aus rechtlicher Sicht ist die Realisierung des Vielfach-Ladens entsprechend des Antrags nicht umsetzbar. Die HGV-Mitglieder wurden über die rechtlichen Rahmenbedingungen zum eingereichten Antrag informiert.

Alternativ kann die Stadt im Vielfach-Laden einen Anlaufpunkt zur Vermarktung städtischer Angebote und Werbeartikel bei Bürgerinnen und Bürgern, Gästen und Touristen errichten, welcher auch außerhalb der Öffnungszeiten des Rathauses zugänglich wäre. Es besteht die Möglichkeit der Anmietung von 10 Fächern (à 50 € zzgl. MwSt. + 10 % Umsatzbeteiligung) zur Präsentation und zum Verkauf von städtischen Artikeln. Zusätzlich übernimmt das Personal des Vielfach-Ladens den Verkauf der städtischen Artikel sowie die Kultur- und Tourismusvermarktung. Die Personalkosten in Höhe von 500 € pro Monat werden erstattet. Die Personalkosten enthalten folgende Leistungen:

- Kompetente Beratung für Gäste und Touristen vor Ort über lokale Angebote (Veranstaltungen und Stadtführungen, Freizeit- und Kultureinrichtungen, Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Unterkünfte).
- Beratung und Betreuung der Kunden bei Interesse an den städtischen Artikeln.
- Aushändigen von Informationsmaterial in Form von Flyern und Broschüren, welche von der Stadt gestellt werden.
- Verkauf von Waren, Werbeartikel und Tickets der Stadt.
- Teilnahme an regelmäßigen Treffen mit der Stadtverwaltung zur Schulung sowie zum Austausch über die Entwicklung und Nachfrage der Angebote.

Die Übernahme der Kosten sollen vom Gremium zunächst für zwei Jahre garantiert werden.

Die Anmietung soll zum 01.12.2020 erfolgen. Daher ist eine kurzfristige Beschlussfassung im Gremium erforderlich.

Finanzwirtschaft

Im Haushaltsplan 2020 stehen unter dem Produkt 5750000 (Tourismus), Aufwandskonto 42310000 (Mietaufwand) keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Anmietung war zum Zeitpunkt der Haushaltsberatungen nicht bekannt.

Gem. § 10 Abs. 2 Nr. 2.2 der Hauptsatzung ist die Bürgermeisterin für die Genehmigung dieser überplanmäßigen Ausgabe zuständig.

Zur Sicherung des Aufwandes der Folgejahre wird die Verwaltung den erforderlichen Mietaufwand in den betreffenden Haushaltsplänen veranschlagen.

Schwaigern, 16.11.2020

gez.
Jennifer Schuff
Stabstelle

gez.
Bernhard Diehm
Kämmerei

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage nö: Antrag des HGV

