



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

| | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.61 | TOP 1.1 | Datum 02.10.2020 | Nummer der Vorlage HA 83/2020 |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------------------------------|

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Beratungsfolge | Sitzungstermine | Status | Zuständigkeit |
| Hauptausschuss | am 27.11.2020 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff:
Errichtung eines Carports mit Geräteraum, Paul-Gerhardt-Straße 12, Flst. Nr. 8484 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung Kenntnissgabe Bauvoranfrage

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Innenbereich Bebauungsplan: Hinter dem Schloss II vom 22.02.1954 + Anbauvorschriften

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB Außenbereich § 35 BauGB

| | „SOLL“ | „IST“ |
|---|--|--|
| Stellplätze 2,0 / 1,5 x | zul. | / gepl. |
| Anzahl der Wohneinheiten | zul. | / gepl. |
| Höhe über NN geprüft | zul. | / gepl. |
| Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude | zul. | / gepl. |
| Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport | zul. | / gepl. |
| Fassadengestaltung | zul. | / gepl. |
| Zufahrt gesichert | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Denkmalschutz | ja <input type="checkbox"/> | nein <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sanierungsgebiet | ja <input type="checkbox"/> | nein <input checked="" type="checkbox"/> |

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum, Paul-Gerhardt-Straße 12, Flst. Nr. 8484 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Gremium | | | | | Sitzung am | TOP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Laut Beschlussvorschlag | Abweichend. Beschluss (Rückseite) |

Sachdarstellung:

Die Paul-Gerhardt-Straße 12, Flst. Nr. 8484 auf der Gemarkung Schwaigern ist mit einem Wohnhaus und einer Grenzgarage im Osten bebaut. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hinter dem Schloß II“ vom 22.02.1954 mit Anbauvorschriften.

Der Neubau des Carports mit Geräteraum (9 x 6 x 2,1/2,3) soll im nordwestlichen Teil des Grundstücks auf der Grenze in der Bauverbotsfläche errichtet werden. Laut Anbauvorschriften sind Nebengebäude bis 25 m² in einem der seitlichen Grenzabstände zulässig.

Der Carport mit Geräteraum wird an dem geplanten Standort als nicht störend angesehen.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 02.10.2020

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage 1: Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
Anlage 2: Lageplan
Anlage 3: Ansichten

