



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.63	TOP 1.7	Datum 13.10.2020	Nummer der Vorlage HA 89/2020
-------------------------------------	---------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 27.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen und Erneuerung eines Zauns, Kleingartacher Straße 21, Flst. Nr. 277 auf der Gemarkung Stetten

Baugenehmigung Kenntnisgabe Bauvoranfrage
 Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Innenbereich Bebauungsplan:
 Innenbereich Baulinienplan: Stuhl I vom 31.03.1949
 Innenbereich § 34 BauGB Außenbereich § 35 BauGB

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Denkmalschutz	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
Sanierungsgebiet	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag:
 Das städtische Einvernehmen zur Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen und Erneuerung eines Zauns, Kleingartacher Straße 21, Flst. Nr. 277 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachdarstellung:

Die Flst. Nr. 277 ist im westlichen Teil mit einem Gebäude bebaut, welches an das Gebäude auf dem Flst. Nr. 278, Kleingartacher Straße 21 angebaut ist und befindet sich im Bereich des Baulinienplanes „Stuhl I“ vom 31.03.1949.

Im Osten des Grundstückes, Flst. Nr. 277 sollen 10 PKW-Stellplätze mit wasserdurchlässigem Schotterbelag errichtet werden. Der in die Jahre gekommene Maschendrahtzaun soll in diesem Zuge durch einen Doppelstabmattenzaun (Höhe ca. 1,80 m) erneuert werden. Die Tore an der Nord- und Südseite bleiben zum Einfahren auf die Stellplätze bestehen.

Die Errichtung der Stellplätze verhindert, dass die Fahrzeuge auf der Kleingartacher Straße geparkt werden. Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 13.10..2020

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Schreiben und Foto

